

# 物件概要書

【ビル名】 **ジャパンランドビル**  
 【所在地】 中央区南5条西5丁目  
 【階・号】 2階D号  
 【契約形態】 譲渡  
 【業種】 和食店  
 【契約面積】 49.28坪(実面積:34.46坪)  
 【席数】 カウンター:5席  
 掘りごたつ:6卓30席

【物件情報】 **優良物件**  
 内装状態良好  
 集中冷暖房システム

【別途請求】 水道光熱費使用料  
 ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	4,928,000 円	坪単価 100,000 円

## 前家賃等

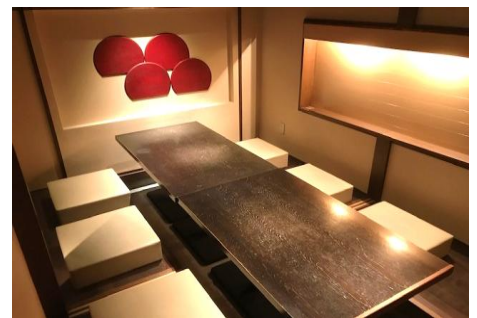
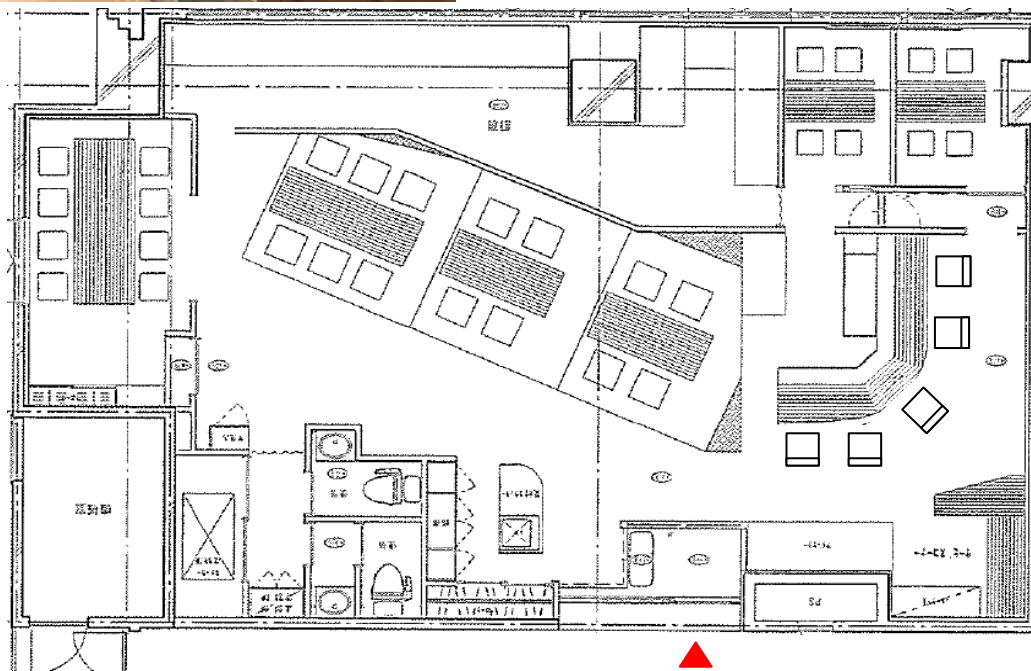
項目	月額	備考
賃料	566,720 円	坪単価 11,500 円
共益費	147,840 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	24,640 円	坪単価 500 円
小計(B)	739,200 円	(税込 813,120 円)

## 諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	123,200 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	22,668 円	年4回請求
その他諸費用	102,157 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	248,025 円	(税込 272,827 円)

月額合計(B)+(C)	987,225 円	(税込 1,085,947 円)
-------------	-----------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 5,741,120 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。

**J.o.m.m. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー**  
 JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059